администрация Дубровского сельского поселения

**Постановление**

от 03.11.2021 г. № 51 п. Дубровка

Об утверждении муниципальной программы «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Дубровского сельского поселения»

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, со статьей 10 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Дубровского сельского поселения, администрация Дубровского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Дубровского сельского поселения», (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет действие на отношения, возникающие с 01.01.2022 г.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Дубровского сельского поселения.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Дубровского сельского поселения Т.Г. Хаиров

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Дубровского сельского поселения

от 03.11.2021 № 51

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Дубровского сельского поселения»

**ПАСПОРТ**

**Муниципальная программа «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Дубровского сельского поселения»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Дубровского сельского поселения» |
| Муниципальный заказчик программы | Администрация Дубровского сельского поселения  |
| Ответственные исполнители, соисполнители  | Администрация Красноармейского муниципального района (отдел архитектуры и градостроительства администрации Красноармейского муниципального района), КУИиЗО Красноармейского муниципального района, администрация Дубровского сельского поселения |
| Основная цель программы | Увеличение площади населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Дубровского сельского поселения |
| Основные задачи программы | Подготовка документации, содержащей необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Дубровского сельского поселения |
| Целевые индикаторы и показатели программы | Количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости |
| Этапы и сроки реализации программы | До 2024 годаОдин этап |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю в сельском бюджете 2022 г.– 323 131,00 руб.,2023 г. – 0,00 руб.,2024 г. – 0,00 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - увеличение площади населенных пунктов, сведения о границах которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, позволяет значительно нарастить объемы жилищного строительства. Ожидаемый прирост площади земель для жилищного строительства;- увеличение количества территориальных зон, сведения о границах которых содержатся в государственном кадастре недвижимости. |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее**

**решения программными методами**

1. Согласно статье 10 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) в реестр границ вносятся описание местоположения границ населенных пунктов, а также реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно статье 19 Закона органы местного самоуправления, уполномоченные на утверждение карты-плана территории, обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и карту-план территории посредством отправления в электронной форме.

Однако, на практике, из-за дефицита бюджета сельских поселений, документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов органами местного самоуправления не готовятся и не направляются.

1. Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов позволит:

- обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Дубровского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области;

- существенно увеличить доходную часть местных бюджетов, так как при расчете кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, будет применен удельный показатель, который значительно выше, чем для остальных категорий земель;

- уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам за счет исключения неправомерных случаев предоставления земельных участков за пределами установленной границы населенного пункта;

- повысить инвестиционную привлекательность Дубровского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель частной собственности и повышения фактора целевого использования земель.

1. Решение вопроса внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Дубровского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области программным методом представляется наиболее оптимальным. Указанный метод отвечает задаче формированию бюджетов в "программном" формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.

**II. Основные цели и задачи программы**

1. Целью программы является выполнение работ по подготовке документации, в которой, содержатся сведения о местоположении границ населенного пункта, а именно графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечня координат характерных точек границ населенного пункта п. Дубровка Дубровского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области.

В процессе достижения поставленной цели решается задача по подготовке:

- описания местоположения границ населенного пункта п.Дубровка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации;

- подготовка необходимых документов для передачи в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав для внесения сведений о местоположении границ населенных пунктов в ЕГРН.

Решение указанной задачи осуществляется посредством проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, результатом которых является подготовка карты (плана), содержащей координаты характерных точек границ населенного пункта.

**III. Срок и этапы реализации программы**

5. Срок реализации мероприятий программы: 2022 - 2024 годы. реализуется в три этапа:

I – 2022 год;

II – 2023 год;

III – 2024 год.

 В течение всего периода реализации программы осуществляется подготовка документации по описанию местоположения границ населенного пункта.

 Планируется внести в государственный кадастр недвижимости :

- описание местоположения границ и территориальных зон п. Дубровка Дубровского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области ;

- сведения о местоположении границ населенных пунктов.

**IV. Система мероприятий программы**

 6. Система основных мероприятий программы и объемы их финансирования приведены в приложении к программе.

**V. Ресурсное обеспечение программы**

7. Источником финансирования мероприятий программы являются средства бюджета области и местного бюджета. Общий объем финансирования программы на весь период реализации составляет 323,131 тыс. рублей, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источник финансирования | 2022 год, тыс. руб. | 2023 год, тыс. руб. | 2024 год, тыс. руб. |
| 1. | бюджет области | 315,250 | 0,000 | 0,000 |
| 2. | местный бюджет | 7,881 | 0,000 | 0,000 |
|  | **ВСЕГО:** | 323,131 | 0,00 | 0,00 |

**VI. Организация управления и механизм выполнения**

**мероприятий программы**

8.Текущее управление реализацией программы осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Красноармейского муниципального района, которое:

1) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции органам местного самоуправления Красноармейского муниципального района Челябинской области, участвующим в реализации мероприятий программы;

2) определяет объем ежегодного финансирования программы;

3) проводит мониторинг реализации программы на территории Дубровского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области;

4) организует реализацию программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей программы и конечных результатов ее реализации.

**VII. Ожидаемые результаты реализации программы с указанием целевых**

**индикаторов и показателей**

9. Оценка эффективности реализации программы осуществляется путем сравнения фактических и плановых показателей количества земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

- подготовка качественной документации;

- соблюдение сроков подготовки документации, внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон;

- получение положительного заключения экспертной комиссии при Управлении Росреестра по Челябинской области по результатам проведения государственной экспертизы документации.

10. Экономический эффект реализации программы определяется следующими показателями:

 Решением жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения поселения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

* освоения свободных от застройки площадок в границах территории населенных пунктов поселения, благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
* преобразования существующей застройки путем реконструкции, реорганизации и благоустройства жилых кварталов, со сносом 1-этажного амортизированного жилого фонда;
* внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки (2-этажных блокированных домов с приквартирными участками не менее 400 м2; 1-2-этажных домов усадебного типа с площадью земельных участков до 0,2 га на дом, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности);
* реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков).

11. Система целевых показателей (индикаторов) программы, применяемая для оценки результатов достижения поставленной цели и задач программы.

Приложение

к программе «Внесение в государственный

кадастр недвижимости сведений о границах

населенных пунктов

Дубровского сельского поселения»

Перечень населенных пунктов Дубровского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области, сведения о границах которых планируется внести в государственный кадастр недвижимости.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сельского поселения | Количество населенных пунктов | Количество населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ГКН | Количество населенных пунктов, сведения о границах которых планируется внести в ГКН | Наименование населенных пунктов, сведения о границах которых планируется внести в ГКН, объем финансирования, тыс. руб. |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | объем финансирования, тыс. руб. |
| 1 | Дубровское сельское поселение | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 323,131 |
| ИТОГО: | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 323,131 |